

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Názov stavby: **IBV Za ihriskom, 4RD, Údol**

územie: Údol

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupník:

Názov : Obec Údol
Sídlo : Údol 2, 065 45 Údol
IČO : 00330221
DIČ : 2020698878
IČ DPH : SK2020698878

Postupca:

Spoločnosť : Východoslovenská distribučná a.s.
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
V zastúpení : Rastislav Repel', vedúci – technický dozor investora

IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe plc. pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu : 2008480001/8130

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/VŽ

(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j.:ObU – 116/2022 – 308 SÚ/Pk vydaného obcou Údol dňa 28.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2022, ktorým stavebný úrad povolil realizáciu stavby „**IBV Za ihriskom, 4RD, Údol**“ na pozemku KN-C 3921 a KN-C 3926 na LV č. 1793 v k.ú. Údol.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia, v bode „ **SO 02 – Rozšírenie a úprava verejného osvetlenia**“ tejto zmluvy s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa stavebných objektov:
- Ostatných objektov uvedených v ohlásení drobnej stavby (**SO 01 – Rozšírenie a úprava NN siete**)

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupecu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej

sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

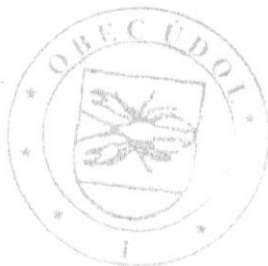
IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy bude odovzdané na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ňou súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupník:

V Poprade dňa: *LP. 07.10.23*

.....
Ing. Vladimír Kravec
Starosta obce Údol



Za postupca:

V Poprade dňa:

.....
Rastislav Řepel,
vedúci - technický dozor investora