Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“).

Obstarávateľ:

Meno:	***Obec Údol***
Sídlo:	*Údol 2, 065 45 Plavnica*
IČO:	*00 330 221*
DIČ:	*2020698878*
Štatutárny zástupca:	*Ing. Vladimír Kravec, starosta obce*
Bankové spojenie:	*Všeobecná úverová banka, a.s.*
Číslo účtu:	*SK76 0200 0000 0000 1522 3602*
e-mail kontakt:	*obecudol@obecudol.sk*

Spracovateľ:

Obchodné meno:	***Ateliér Urbeko s.r.o.***
Sídlo:	*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P	
IČO:	*31671209*
DIČ:	*2021226042*
IČ DPH:	*SK 2021226042*
Štatutárny zástupca:	*Jana Kačmariková, konateľ*
Bankové spojenie:	*UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov*
Číslo účtu:	*SK2011110000006620814002*

Článok 1
Predmet zmluvy

*Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, že ako spracovateľ podľa § 14 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel pre obstarávateľa vypracuje územnoplánovaciu dokumentáciu: **„Územný plán obce Údol“** v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk.*

Článok 2
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Územný plán bude spracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel, vyhláškami Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a schváleným Zadaním v nasledovnom členení:

A/ Informatívna časť:1

1. *Textová časť*
2. *Grafická časť*

B/ Záväzná časť

1. Textová časť – regulačné listy
2. Grafická časť – regulačný výkres.

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v elektronickej forme 2x na USB nosiči a v tlačenej forme v 2 vyhotoveniach.

Článok 3
Termín plnenia

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:
3.1. Návrh územného plánu obce Údol do ***20.10. 2026.***
3.2. Úprava návrhu územného plánu obce Údol ***do 60 dní*** *od doručenia správy o prerokovaní ÚPN a záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu.*

Článok 4
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

4.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská k predmetu diela. Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
4.2. Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.
4.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 5
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

5.1. Cena prác je stanovená dohodou v súlade s úspešnou cenovou ponukou z prieskumu trhu:

Návrh ÚPN	*24.100,- €*
DPH 23%	*5.543,- €*
Spolu s DPH	***29.643,- €***

Slovom: dvadsaťdeväťtisíc šesťstoštyridsaťtri eur

Spracovateľ je platcom DPH.

5.2. Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela podľa čl. 3.1 a 3.2 v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov, č. ú. SK2011110000006620814002.
5.3. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Cena za predmet diela je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spracovateľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

Článok 6
Sankcie

6.1.V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa čl. 3 tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže obstarávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže obstarávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
6.2. V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a obstarávateľ je povinný ju uhradiť.

Článok 7
Vyššia moc

7.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela alebo mení podmienky jeho spracovania, napr. živelné pohromy, karanténne opatrenia, práceneschopnosť, vojna,

mobilizácia, zmeny zákonov, nečinnosť dotknutých orgánov alebo verejných informačných systémov a pod.

7.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov alebo zmenila podmienky jeho spracovania na viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.

7.3 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka vyššej moci priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti.

Článok 8
Zodpovednosť za vady

8.1. Spracovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo vznikli jeho zavinením.

8.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie obstarávateľom v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil obstarávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.

Článok 9
Ďalšie dojednania

9.1. Dielo je vlastníctvom spracovateľa až do dňa zaplatenia ceny diela a môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom spracovateľa.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

10.1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

10.3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.

10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 4.2. 2026. *V Údole dňa 9.2.2026.*

....

spracovateľ *obstarávateľ*