# Zmluva

o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku
uzavretá v zmysle § 50a a nasled.ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov.

## Čl.1.
## Zmluvné strany

**Budúci darca:**

**Meno a priezvisko:** **Ing. Miroslav Knap**
rodné priezvisko: Knap
nar.:
r.č.:
bytom: [redacted], občan SR

**/ ďalej aj budúci darca /**

a

**Budúci obdarovaný:**

**Názov:** **Obec Údol**
Sídlo: Údol č. 2, 06545 Údol, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kravec, starosta obce
IČO: 0033022

**/ďalej aj budúci obdarovaný /**

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zmluvu:

## ČL.2.
## Všeobecné ustanovenie

**2.1** Budúci darca a budúci obdarovaný sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Darovaciu zmluvu na, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva nehnuteľnosti – ďalej v tejto zmluve špecifikovaného novovytvoreného pozemku v obci Údol, k.ú. Údol, okres Stará Ľubovňa.

**2.2** Budúci darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1713, a to parc. KN register „C" 2579 o výmere 6916 m², druh pozemku orná pôda.

**2.3** Za účelom oddelenia pozemkov bol vyhotovený geometrický plán č. G1-119/2022.

## Čl.3.
## Predmet zmluvy

**3.1** Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy je dohoda účastníkov zmluvy, že v budúcnosti a za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve uzatvoria darovaciu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho

výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy, a to na účely výstavby **„ Vyhliadkovej veže nad skalkou".**

3.2 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností **pre k.ú. Údol na:**

**LV č. 1713**

***časť A: majetková podstata:***

- **pozemok parc. KN register „C" č. 2579 o výmere 6916 m²**, druh pozemku: orná pôda

***časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:***

**por. č. 2 Knap Miroslav r. Knap, Ing. Sadová 7280/3, Bielý Kostol**, občan SR spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

3.3 Geometrickým plánom č. G1-119/2022 na oddelenie pozemku, ktorý vyhotovil dňa Miroslav Gladiš – geodet a úradne overil Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmila Firmentová je od:

pozemku parcela KN register „C" č. 2579 o výmere 6916 m², druh pozemku orná pôda oddelený:

- **novovytvorený pozemok parc. KN register „C" č. 2579/2 o výmere 202 m², druh pozemku: orná pôda**

3.4 Účastníci tohto zmluvného vzťahu sa dohodli a zaväzujú sa, že v súlade s touto zmluvou a na základe výzvy budúceho obdarovaného a riadne doručeného návrhu Darovacej zmluvy druhej zmluvnej strane najneskoršie do:

**30. dní od schválenia projektu „ Vyhliadková veža nad skalkou"** uzatvoria účastníci tejto zmluvy Darovaciu zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok darcu na bezodplatný prevod t.j. darovanie nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. KN register „C" 2579/2 o výmere 202 m², druh pozemku orná pôda, ktorý bol vytvorený na základe GP č. G1-119/2022 a ktorý sa nachádza v k. ú. Údol a zároveň jeho záväzok previesť vlastnícke právo k tomuto pozemku v prospech obdarovaného / budúci obdarovaný podľa tejto zmluvy/ a záväzok obdarovaného / budúci obdarovaný podľa tejto zmluvy/ prevziať vlastnícke právo.

3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva stráca platnosť dňom oznámenia budúceho obdarovaného, že nebol úspešný v projekte **„ Vyhliadková veža nad skalkou"** resp. pri nerealizovaní projektu sa platnosť tejto zmluvy skončí dňom 31.12.2023.

## Čl.4.
## Súhlas vlastníka

4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetom tejto zmluvy je aj vyhlásenie budúceho darcu a výlučného vlastníka pozemku parcela KN register „C" č. 2579 o výmere 6916 m², druh pozemku orná pôda Ing. Miroslava Knapa, že podpísaním tejto Zmluvy o budúcej Darovacej zmluve dáva výslovný súhlas Obci Údol ako realizátorovi projektu „Vyhliadková veža nad skalkou" na účely stavebného konania a celú realizáciu uvedeného projektu na novovytvorenom pozemku . **KN register „C" č. 2579/2 o výmere 202 m².**

## Čl.5.
## Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci darca vyhlasuje, že v deň podpísania tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovaných v Čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy.

5.2 Budúci obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu daru, ktorý je mu známy z titulu jeho umiestnenia v k.ú. Údol.

5.3 Budúci darca ručí za bezbremennosť darovanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že sa na ňu neviažu také práva tretích osôb, ktoré by boli zapísané na liste vlastníctva v časti C: Ťarchy a ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe.

5.4 Ak nedôjde k naplneniu obsahu tejto zmluvy t.z. nebude uzavretá budúca darovacia zmluva podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné si vrátiť všetko čo v súvislosti s touto zmluvou nadobudli.

5.5 Budúci darca vyhlasuje, že predmet daru pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepreviedol a ani neprevedie jeho vlastnícke právo na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencií katastra zapísaný iný vlastník ako budúci obdarovaný z tejto zmluvy resp. nezaťaží predmet kúpy v prospech inej osoby.

5.6 Budúci darca vyhlasuje, že bude spolupôsobiť s budúcim obdarovaným a v súčinnosti s ním uskutoční úkony za účelom uzatvorenia darovacej zmluvy v jeho prospech tak, aby sa mohol naplniť obsah tejto zmluvy.

5.7 Písomnosti medzi účastníkmi tejto zmluvy sa doručujú osobne alebo poštou. Adresy uvedené v bode 1 sú považované za platné adresy. Zmenu platnej adresy je povinný oznámiť účastník zmluvy, ktorého sa zmena týka, druhému účastníkovi zmluvy, a to do 15 dní od zmeny platnej adresy. V prípade, ak sa zásielka napriek jej náležitému odoslaniu na platnú adresu vráti alebo ak adresát zásielku odmietne prevziať platí, že bola doručená dňom jej posledného uloženia na pošte.

5.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budúca darovacia zmluva bude obsahovať okrem iných dohodnutých ustanovení aj nasledujúce:

a) Budúci obdarovaný zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie zvislej tabule, umiestnenej na "Vyhliadkovej veži nad skalkou", vo výške max. 2 m, s uvedením textu: "Pozemok na tento projekt daroval Ing. Miroslav Knap s rodinou", a to v štyroch jazykoch nasledovne: rusínsky, rusínsky v tzv. prepise latinkou, slovensky a anglicky, najneskôr ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

b) Obdarovaný je povinný zvislú tabuľu dať schváliť darcovi najneskôr 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia

c) Darca je povinný schváliť zvislú tabuľu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia návrhu.

d) Zmluvná pokuta za nedodržanie ustanovenia pod bod a) je vo výške 1% priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, a to za každý deň omeškania.

e) Zmluvná pokuta vo výške 1% priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, a to za každý deň omeškania, a to v prípade, že tabuľa nebude osadená po jej poškodení, zničení, resp. odcudzení, do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Darcu Obdarovanému.

Dojednanie podľa bodu 5.8 bude v platnosti len po dobu životnosti stavby „Vyhliadková veža nad skalkou".

## 6.Záverečné ustanovenia

6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa budúcej Darovacej zmluvy podá obdarovaný. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam / vyhotovenie Zmluvy o uzatvorení budúcej

Darovacej zmluvy, Darovacej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať obdarovaný – Obec Údol.

6.2 V prípade, že nedôjde k uzavretiu budúcej darovacej zmluvy v lehote a za podmienok stanovených v tejto zmluve, uplatnia zmluvné strany postup podľa § 50a ods.2 Obč. zákonníka, t.j. do jedného roka sa môžu zmluvné strany domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

6.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana si prevezme po jednom rovnopise.

V ÚDOLE dňa 30. 3. 2022

**Budúci darca :**

[redacted]

.....

**Ing. Miroslav Knap**

V ÚDOLE dňa 30. 3. 2022

**Budúci obdarovaný :**

[redacted]

.....

**Obec Údol**

OBEC ÚDOL
okr. Stará Ľubovňa
- 1 -

Podpis urobil/a a za svoj vlastný uznal
v osvedčovacej knihe pod por. č. 17/2022
Meno a priezvisko Ing. MIROSLAV KNAP
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt [redacted]
Totožnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]
V Údole dňa 30.3.2022, hodina [redacted]

.....
podpis osvedčujúceho

OBEC ÚDOL
1