

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Meno: **Obecný úrad Údol**
Sídlo: **Údol 2, 065 45 Plavnica**
IČO: **00 330 221**
DIČ: **2020698878**
V zastúpení: **Štefan Arendáč (starosta)**
(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ:

Obchodné meno: **Delphia s.r.o.**
Sídlo: **Búdková Cesta 3, 811 04 Bratislava**
IČO: **44 505 736**
DIČ: **2022720623**
IČ DPH: **SK2022720623**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.. č.ú.: 2622158346/1100**
V zastúpení: **Ing. Peter Kopecký, konateľ**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62554/B
(ďalej len „dodávateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon **energetického certifikátu po obnove budovy Kultúrneho domu a Obecného úradu Údol, okres Stará Ľubovňa**, v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) a súvisiacej legislatívy SR.
2. Dodávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za vykonanie energetického certifikátu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dodať k tejto zmluve kompletne podklady na vyhotovenie energetického certifikátu.
4. Dodávateľ vykoná činnosti pre objednávateľa v rozsahu:
 - a) Dodanie energetického certifikátu
 - b) Vypracovanie správy a prílohy v súlade so zákonom

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického certifikátu

1. Miestom výkonu energetického certifikátu je adresa dodávateľa.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Energetický certifikát bude spracovaný maximálne do 14 dní od obdržania záväznej objednávky a poskytnutia kompletných podkladov potrebných k výpočtu energetického certifikátu.
4. Odovzdanie a prevzatie energetického certifikátu bude realizované Slovenskou poštou, a.s.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Celková cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na základe cenovej ponuky vo výške **420,- EUR s DPH (štyristodvadsať ,- EUR s DPH)**.
2. Dodávateľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností najneskôr do troch dní od vykonania a prevzatia energetického certifikátu.
3. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 14 dní od doručenia objednávateľovi účtovného dokladu zo strany dodávateľa.
4. Objednávateľ má právo po kompletnom vykonaní predmetu zmluvy podľa článku I. vyfaktúrovať súčinnosť vo výške 10% z celkovej ceny diela v článku III bod.1 s platnosťou 14 dní.

Článok. IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Dodávateľ je povinný vykonávať energetický certifikát riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Dodávateľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického certifikátu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického certifikátu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť dodávateľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Dodávateľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
5. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu s dodávateľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetického certifikátu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického certifikátu. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ vykonáva energetický certifikát v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby dodávateľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického certifikátu a energetický certifikát vykonával riadnym spôsobom.
7. Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického certifikátu, ak mohol dodávateľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického certifikátu, je dodávateľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického certifikátu, nie je dodávateľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok IV

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

9. Dodávateľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä, ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonávaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a vykonávaciu vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác dodávateľa.
10. Dodávateľ sa zaväzuje zastupovať objednávateľa pred orgánmi Štátneho odborného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy. V prípade finančného postihu objednávateľa zo strany Štátneho odborného dozoru pre nedodržanie povinností v zmysle článku I. preberá dodávateľ na seba v plnej miere ťarchu týchto sankcií.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

1. Predmetom čl. VI. tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Sprostredkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie dodávateľ diela, ktorý spracováva osobné údaje prevádzkovateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy. Prevádzkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie správca objektu alebo objednávateľ diela, ktorý je oprávnený konať v mene dotknutých osôb. Dotknutá osoba je každá fyzická osoba, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje.
3. Dotknuté osoby podľa tejto zmluvy sú užívatelia bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v správe prevádzkovateľa. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje týchto užívateľov bytov a nebytových priestorov.
4. Sprostredkovateľ zabezpečí ochranu osobných údajov tým, že ich chráni pred odcudzením, stratou, neoprávneným prístupom a rozširovaním v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z.

- o ochrane osobných údajov.
5. Osobné údaje (meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo) eviduje sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme počas doby plnenia diela uvedeného v čl. II zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty sprostredkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov v elektronickej a v písomnej forme.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je dodávateľ oprávnený účtovať mu úroky z omeškania vo výške v zmysle zákona..
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom schválenia projektu a ukončenia stavby. V prípade, že projekt nebude schválený, bude zmluva zrušená.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

V Bratislave, dňa 13.10.2017



Delphia s r.o.
Ing. Peter Kopecký