

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle platných zákonných ustanovení § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov

Medzi uvedenými zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Údol, Údol č. 2, 065 45, SR,
Statutárny orgán obce: Ing. Vladimír Kravec
IČO: 00330221
DIČ: 2020698878
Bankové spojenie IBAN: SK76 0200 0000 0000 1522 3602
(ďalej len ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

Eubomír Knap, rodený Knap
Trvale bytom: Údol č. _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátne občianstvo: SR

a m a n ž e l k a

Mgr. Natália Knapová, rodená Sokolová
Trvale bytom: Údol č. _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Účastníci po vzájomnom prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvorili túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle platných zákonných ustanovení § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom zákonomnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia kúpnej zmluvy

P r e d á v a j ú c i je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade **Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor**, Okres **Stará Ľubovňa**, Obec **Údol**, Katastrálne územie **Údol**, evidovanej na, a to:

LV č. 700

- **Pozemok registra E KN**
- **Parcelné číslo 1600/3**
- **Orná pôda o výmere 76 m²**

Vo výlučnom vlastníctve Obce Údol evidovanej pod B1 o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti.

P r e d á v a j ú c i je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade **Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor**, Okres **Stará Ľubovňa**, Obec **Údol**, Katastrálne územie **Údol**, evidovanej na, a to:

LV č. 700

- **Pozemok registra E KN**
- **Parcelné číslo 1601**
- **Trvalý trávny porast o výmere 81 m²**

Vo výlučnom vlastníctve Obce Údol evidovanej pod B1 o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

Geometrickým plánom č. **93/2019** na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 326/1, 330/3 zo dňa: 15.06.2019, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, IČO: 10768394, Chmeľnica č. 249, 064 01 Chmeľnica, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom, dňa: 15.06.2019, úradne overeným Okresným úradom **Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor**, vz. Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa: 25.06.2019, pod číslom: **G1-371/2019**, bol:

Z pozemku registra E KN parcelné číslo 1601, trvalý trávny porast o výmere 81 m², odčlenený **diel č. 1** o výmere 13 m² z ktorého bola **Novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 326/1, ostatná plocha o výmere 13 m²**, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva uvedeného v nasledujúcich ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Z pozemku registra E KN parcelné číslo 1601, trvalý trávny porast o výmere 81 m², odčlenený **diel č. 2** o výmere 68 m² z ktorého bola **Novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 330/3, ostatná plocha o výmere 68 m²**, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva uvedeného v nasledujúcich ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva uvedeného v tejto kúpnej zmluve je záväzok predávajúceho predať zo svojho výlučného vlastníctva **Novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 326/1, ostatná plocha o výmere 13 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti a Novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 330/3, ostatná plocha o výmere 68 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti a Parcelu registra E KN parcelné číslo 1600/3, orná pôda o výmere 76 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim nachádzajúcich sa v katastrálnom území Údol, a to so všetkými svojimi zákonnými právami a povinnosťami s nimi spojenými a záväzok kupujúcich kúpiť **Novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 326/1, ostatná plocha o výmere 13 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti a Novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 330/3, ostatná plocha o výmere 68 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti a Parcelu registra E KN parcelné číslo 1600/3, orná pôda o výmere 76 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaplatiť predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote a za podmienok uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.****

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby kúpnej ceny

Uvedené zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikované a opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľností špecifikované a opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva, ktorá bola schválená v celkovej kúpnej cene v sume : **41.22,- Eur, slovom: („Štyridsať Jeden Eur a Dvadsaťdva Centov“).**

Dohodnutá kúpna cena v celkovej sume: **41.22,- Eur, slovom: („Štyridsať Jeden Eur a Dvadsaťdva Centov“)** za prevádzané nehnuteľností špecifikované a opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bude vyplatená bezhotovostným platobným prevodom na zriadený bankový účet predávajúceho, vedený vo **VÚB, a.s.**, pod číslom bankového účtu IBAN: **SK76 0200 0000 0000 1522 3602**, v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Dňom pripísania peňažných prostriedkov na zriadený bankový účet predávajúceho za prevádzané nehnuteľností špecifikované a opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy sa považuje vymeraná celková kúpna cena v sume: **41.22,- Eur, slovom: („Štyridsať Jeden Eur a Dvadsaťdva Centov“)** za uhradenú.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia kúpnej zmluvy

Predávajúci slobodne prehlasuje, že nie sú jemu známe také vady a poškodenia na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných a opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy osobne vykonali fyzickú obhliadku nadobúdaných nehnuteľností špecifikovaných a opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, dôkladne sa oboznámili s ich právnym a faktickým stavom a nemajú voči tomuto ich stavu žiadne výhrady a uvedené nehnuteľnosti kupujú v takomto stave, v akom sa nachádzajú k dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na jeho výlučnom vlastníckom práve k týmto prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným a opísaným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne záložné práva ani žiadne farchy alebo práva tretích osôb a nie sú na nich zriadené žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon jeho výlučného vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam.

V prípade prerušenia začatého katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení vzniknutých väd prebiehajúceho katastrálneho konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť najmä na lehote potrebnej na ich odstránenie a to tak, aby boli prípadné vzniknuté vady odstránené v lehote uvedenej v rozhodnutí vydaným príslušným Okresným úradom Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor.

Uvedené zmluvné stany sa dohodli na zmluvných podmienkach o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy na základe ktorých, je predávajúci oprávnený písomne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí celkovú vymeranú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované a opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v súlade s dohodnutými podmienkami uvedenými v ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci si vyhradzuje svoje zmluvné právo písomne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných a opísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy alebo k ich niektorým častiam začaté súdne konanie, rozhodcovské konanie, exekučné konanie, daňové konanie alebo správne konanie.

Jednostranné odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Po doručení písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy sa zmluvný vzťah založený touto kúpnu zmluvou ruší „ex tunc“ „od počiatku“ a uvedené zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa účinného zrušenia tejto kúpnej zmluvy si vydať všetko to, čo na základe tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Predávajúci čestne prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepostúpil tretím osobám žiadne iné vlastnícke práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho výlučného vlastníckeho práva k týmto prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným a opísaným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 1600/3, orná pôda o výmere 76 m³, bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Údol dňa 30.09.2021, a to uznesením č. 235 obecného zastupiteľstva. Zámer odpredaja novovytvorených nehnuteľností, a to pozemku registra C KN parcelné číslo 326/1, ostatná plocha o výmere 13 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 330/3, ostatná plocha o výmere 68 m², bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Údol dňa 30.09.2021, a to uznesením č. 234 obecného zastupiteľstva.

Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 1600/3, orná pôda o výmere 76 m³ do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim, bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Údol dňa 05.11.2021, a to uznesením č. 241 obecného zastupiteľstva v bode B. tohto uznesenia v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhoročne užívaného pozemku.

Odpredaj novovytvorených nehnuteľností, a to pozemku registra C KN parcelné číslo 326/1, ostatná plocha o výmere 13 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 330/3, ostatná plocha o výmere 68 m², do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim, bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Údol dňa 05.11.2021, a to uznesením č. 240 obecného zastupiteľstva v bode B. tohto uznesenia v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhoročne užívaných pozemkov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia kúpnej zmluvy

Uvedené zmluvné strany s úhlasne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje podstatné zákonom stanovené náležitosti, právny úkon je urobený v predpisanej zákonnej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzené a táto kúpna zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a neprieči sa zaužívaným dobrým mravom.

Podpísané zmluvné strany súhlasne potvrdzujú, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do okamihu dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy podáva a správny poplatok uhradí po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami na Okresnom úrade Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor osobne kupujúca.

Právne pomery vyplývajúce z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi uvedenými zmluvnými stranami sa riadia príslušnými platnými zákonnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a zaužívaných dobrých mravov platných v Slovenskej republike.

Uskutočniť zmeny v uzatvorenej kúpnej zmluve je možné výlučne formou dodatku k uzatvorenej kúpnej zmluve a zmluvné strany si vyhradzujú právo uzatvoriť tento dodatok výlučne v písomnej forme.

Podpísané zmluvné strany si kúpnu zmluvu v celom zákonom znení pozorne prečítali a porozumeli jej celému uvedenému obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne aj podpísali.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany a dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor.

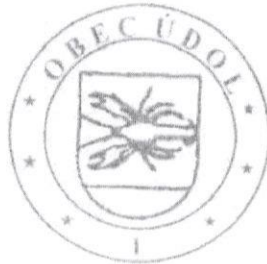
**VLASTNORUČNÉ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN KÚPNEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO
PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Vo Údole, dňa: 11.10.2023

PREDÁVAJÚCI:

Podpísaný Predávajúci: _____

Starosta obce Údol: Ing. Vladimír Kravec



Vo Údole, dňa:

KUPUJÚCI:

Podpísaný Kupujúci: _____

Eubomír Knap, rodený Knap

Vo Údole, dňa:

KUPUJÚCA:

Podpísaná Kupujúca: _____

Mgr. Natália Knapová, rodená Sokolová

Podpis urobil/a a za svoj vlastný uznanj
v osvedčovacej knihe pod por. č. 87/2023
Meno a priezvisko Ing. Vladimír Kravec
Rodné číslo ...
Trvalý pobyt ...
Totožnosť preukázaná ...
V Údole dňa 11.10.2023 hodina 10:37

_____ podpis osvedčujúceho