Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 51 a nasl. ust. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho zmien a doplnkov

Čl. .
Zmluvné strany

Názov:	**Obec Údol**
Sídlo:	Údol č. 2, 06545 Údol, SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Kravec, starosta obce
IČO:	0033022

/ ďalej aj Účastník zmluvy č. 1 alebo zmluvná strana /

a

Meno a priezvisko:	**Mgr. Marek Havrila**
rodné priezvisko:	Havrila
nar.:	
r.č.:	
bytom:	občan SR

a manželka

Meno a priezvisko:	**Barbora Havrilová**
rodné priezvisko:	Kurucová
nar.:	
r.č.:	
bytom:	občan SR

/ ďalej aj Účastník zmluvy č. 2 alebo zmluvná strana /

Účastníci zmluvy po vyhlásení, že sú spôsobili na právne úkony uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zmluvu :

Čl. II.
Všeobecné ustanovenie

2.1 Účastník zmluvy č. 1 vlastní vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky umiestnené v k. ú. Údol, ktoré sú evidované na katastrálnej mape ako parcela registra „C" č. 311 o výmere 7319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 423, parcela registra „C" č. 560/1 o výmere 6674 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 560/1, zapísaná na LV č. 625, parcela registra „C" č. 444 o výmere 120 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 625, parcela registra „E" č. 1634/16 o výmere 401 m², druh pozemku ostatná

plocha, zapísaná na LV č. 700, parcela registra „C" č. 442/1 o výmere 43 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 625. Všetko je vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.

2.2 Účastník zmluvy č. 2 vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť – pozemok umiestnený v k. ú. Údol, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C" č. 319/1 o výmere 1925 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavbu súpisné číslo 54, druh stavby rodinný dom, postavený na pozemku parcela registra „C" č. 319/2 o výmere 213 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 559 a vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.

2.3 Účastník zmluvy č.1 je výlučným vlastníkom kanalizačného potrubia umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve vo vlastníctve Účastníka č.1 a Účastníka č.2 tak, ako sú tieto pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy a grafický znázornené v prílohe č.1 tejto zmluvy. Účastník č.1 je aj výlučným vlastníkom žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. 442/1.

Čl. III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy o spolupráci je dohoda zmluvných strán na spôsobe spoločného užívania kanalizácie a žumpy vo vlastníctve Účastníka č.1 a pozemku vo vlastníctve Účastníka č. 2.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že je v ich spoločnom záujme užívať obcou Údol vybudovanú kanalizáciu a žumpu, do ktorej je táto kanalizácia napojená.

3.3 Za účelom naplnenia obsahu tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne dohodli a vyhlasujú, že:

- ku dňu podpísania tejto zmluvy združili finančné prostriedky v pomere 1:1 za účelom zrealizovania kompletnej rekonštrukcie pôvodnej kanalizácie zabezpečujúcej odvod splaškových odpadových vôd z budovy základnej školy vo vlastníctve Účastníka č. 1 a z rodinného domu súpisné číslo 54 vo vlastníctve Účastníka č. 2 do obecnej žumpy umiestnenej na pozemku parcela č. 442/1
- dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Účastník č.1 obec Údol umožní Účastníkovi č. 2 Mgr. Marekovi Havrilovi a jeho manželke Barbore Havrilovej za účelom odvedenia splaškových odpadových vôd, ktorých je pôvodcom, pripojiť sa na:

> kanalizáciu vo vlastníctve Účastníka č.1 s bodom napojenia na pozemku parcela č. 319/1

> koncovú žumpu umiestnenú na pozemku parcela č. 442/1

- dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Účastník č.2 Mgr. Marek Havrila a jeho manželke Barbora Havrilova súhlasia aby Účastník zmluvy č. 1 po predchádzajúcom oznámení za účelom údržby a opravy kanalizácie vstupoval spolu s potrebnou technikou a v nevyhnutnej miere na pozemok parcela č. 319/1

- Účastník zmluvy č. 2 vyhlasuje, že každoročne t. j. 1x v príslušnom roku zabezpečí na vlastné náklady vývoz splaškových vôd zo žumpy vo vlastníctve Účastníka č.1, ktorá je umiestnená na pozemku parcela č. 442/1
- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade poruchy zistenej na kanalizačnom potrubí v úseku prechádzajúcom cez pozemok vo vlastníctve účastníkov zmluvy, každý z účastníkov zmluvy na vlastné náklady odstráni vzniknutú poruchu

3.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľností, a to pozemku, na ktorom je umiestnená kanalizácia a žumpa alebo prevodu vlastníctva rodinného domu súpisné číslo 54, každý z účastníkov zmluvy zabezpečí aby povinnosti účastníka vyplývajúce z tejto zmluvy prevzal ich právny nástupca.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu uzatvárajú na dobu neurčitú.

3.6 Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli a vyhlasujú, že túto zmluvu nie je možné vypovedať žiadnou zmluvnou stranou. Táto zmluva môže skončiť len dohodu zmluvných strán.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

4.1 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Údol dňa .....2022, uznesenie č. .....

4.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

4.5 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.

4.6 Táto zmluva je vyhotovená na troch / 3 / stranách a v štyroch / 4 / rovnopisoch, z ktorých po dva /2 / rovnopisy si prevezmú zmluvné strany.

4.7 Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní navzájom si vrátiť plnenia, ktoré boli z titulu tejto zmluvy prijaté.

4.8 Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Údole dňa 11 2022

.....	.....
Účastník č. 1	**Účastník č. 2**