Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

Predávajúci:
Obchodné meno: Obec Údol
Sídlo: 065 45, Údol 2
IČO: 00330221
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0000 1522 3602
Zástupca : Ing. Vladimír Kravec – starosta
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci:
Meno a Priezvisko: Anna Sedlak
Rodné priezvisko: Sokolová
Bydlisko: 60 Holland Rd, Sussex, NJ 07461, USA
Dátum narodenia: 6
(ďalej len „kupujúci")

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva"):

Článok I
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Údol, obec Údol, okres Stará Ľubovňa ,ktoré sú zapísané na :
LV 537, k.ú. Údol pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok E-KN parcelné číslo 1863/7 o výmere 99 m^2, druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok E-KN parcelné číslo 1863/8 o výmere 210 m^2, druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok E-KN parcelné číslo 1901/2 o výmere 3822 m^2, druh pozemku: vodná plocha

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**").

Článok II
Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č.z. 67/2020 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom. úradne overený Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1- 302 /2020, bol od parcely. **E-KN 1863/7** odčlenený **diel 2** o výmere 43 m2 a **diel 4** o výmere 56 m2 , z parcely **E-KN 1863/8** odčlenený **diel 5** o výmere 123m2 , z parcely **E-KN 1901/2** odčlenený **diel 6** o výmere 6 m2. Pričom z uvedeného **dielu 2** bola vytvorená **C KN parcela 555 záhrada o výmere 83 m2**.a dielov **4, 5, 6 C KN parcela 556 zastavané plochy a nádvoria o výmere 687m2** .Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú diely 2,4,5,6, a výlučnou vlastníčkou sa stáva **Anna Sedlak.**

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 295,92,– EUR, slovom dvestodeväťdesiatpäť eur a 92 centov (ďalej len „kúpna cena").

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 *kalendárnych dní* odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to *formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.*
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV
Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať *kupujúci.*
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Údole dňa 26.02.2021 V SVISEX dňa 05.03.2021

Predávajúci: Kupujúci:

.....

konajúci: Ing. Vladimír Kravec, starosta

Anna Sedlak

OBEC ÚDOL

Podpis urobil/a a za svoj vlastný uznal
v osvedčovacej knihe pod por. č. 18/2021
Meno a priezvisko ING. VLADIMÍR KRAVEC
Rodné číslo ....
Trvalý pobyt ÚDOL
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Údole dňa 26.2.2021, hodina 8:40

podpis osvedčujúceho

OBEC ÚDOL