

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 / § 588 / a nasl. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

Čl.1

Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Knap
rodné priezvisko: Knap
nar.: ,
r.č.: 5
bytom: , Košice 40 01, občan SR

/ ďalej aj účastník zmluvy /

a

Názov: Obec Údol
Sídlo: Údol č. 2, 06545 Údol, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kravec, starosta obce
IČO: 0033022

/ ďalej aj účastník zmluvy /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto Zámennú zmluvu :

Čl.2

Všeobecné ustanovenie

- 2.1 Účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemku v obci Údol, parc. KN register „E“ č.1634/5, zapísaná na LV č. 1139 pre k. ú. Údol a vedená na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.2 Účastník zmluvy Obec Údol je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v obci Údol, parc. KN registra „C“ č. 564/2, zapísaná na LV č. 625 a parc. KN registra „E“ č.1863/16 a 1901/3 zapísané na LV č. 700 pre k. ú. Údol a vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.3 Účastníci tejto zmluvy nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy nadobudli spôsobom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva pri ich mene, ako vlastníkov nehnuteľností.
- 2.4 Za účelom určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam bol vyhotovený geometrický plán č. 17/2022, G1-218/2022.

Čl.3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Údol.
- 3.2 Účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom na:

LV č. 1139

Časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parcela KN register „E“ č. 1634/5 o výmere 481 m², druh pozemku orná pôda

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por.č.11. Knap Miroslav r. Knap, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 2/4, spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 240,5 m²

- 3.3 Účastník zmluvy Obec Údol je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom na:

LV č. 625

Časť A: majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parcela KN register „C“ č. 564/2 o výmere 2682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

- por.č. 1 Obec Údol, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

LV č. 700

Časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parcela KN register „E“ č. 1863/16 o výmere 236 m², druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok parcela KN register „E“ č. 1901/3 o výmere 2045 m², druh pozemku: vodná plocha

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

- por.č. 1 Obec Údol, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

- 3.4 Geometrickým plánom č. 17/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 564/4, 564/5, 564/6, 568/19, 568/20, 568/21, 568/22, ktorý vyhotovil dňa 04.4.2022 Miroslav Gladiš – geodet, Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 a úradne overil Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmila Firmentová dňa 13.04.2022 pod č. G1-218 /2022 je:
- od pozemku parcela KN register „C“ č. 564/2 o výmere 2682 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie oddelený diel č. 1 o výmere 14 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 564/4 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - od pozemku parcela KN register „E“ č. 1863/16 o výmere 236 m², druh pozemku ostatná plocha oddelený diel č. 7 o výmere 157 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 568/20 o výmere 226 m², druh pozemku: ostatná plocha

- **od pozemku parcela KN register „E“ č. 1901/3** o výmere 2045 m², druh pozemku vodná plocha oddelený diel č. 8 o výmere 69 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 568/20 o výmere 226 m², druh pozemku: ostatná plocha
- 3.5 Účastníci tejto zmluvy Ing. Miroslav Knap a Obec Údol sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy tak, že:
- **účastník zmluvy Ing. Miroslav Knap** prenecháva do podielového spoluvlastníctva Obci Údol pozemok parcela KN register „E“ č. 1634/5 o výmere 481 m², druh pozemku: orná pôda vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4, čo predstavuje výmeru 240,5 m², tak ako to je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy
 - **účastník zmluvy Obec Údol** prenecháva do výlučného vlastníctva Ing. Miroslava Knapa v celosti novovytvorené pozemky parc. KN register „C“ č. 564/4 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN register „C“ č. 568/20 o výmere 226 m², druh pozemku: ostatná plocha, tak ako sú špecifikované v bode 3.4 tejto zmluvy.
- 3.6 Uzatvorením tejto zmluvy a jej vkladom sa účastník zmluvy **Ing. Miroslav Knap** stáva výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov parc. KN register „C“ č. 564/4 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN register „C“ č. 568/20 o výmere 226 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, k.ú. Údol a účastník zmluvy **Obec Údol** sa stáva podielovým spoluvlastníkom pozemku **parcela KN register „E“ č. 1634/5** o výmere 481 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/4 k celku, čo predstavuje výmeru 240,5 m², k.ú. Údol.
- 3.7 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že predmet zámennej zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad tak, ako je uvedený v tejto zmluve a zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámeny.

Čl.4

Hodnota nehnuteľností

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s prihliadnutím na charakter pozemkov ich lokalitu, dostupnosť a budúce využitie je zámena pozemkov podľa Čl.3 bod 3.1 až 3.6 tejto zmluvy vzhľadom na zamieňanú výmeru bez finančného vyrovnanja.

Čl.5

Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy a ten je im známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva. Ďalej vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy odovzdávajú a prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe také nedostatky a chyby predmetu zámennej zmluvy, na ktoré by boli povinní osobitne upozorňovať.
- 5.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom a po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredali a ani nepredajú, nedarovali a ani nedarujú a ani iným spôsobom neprevedú na iné osoby a ani nevykonajú iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru zapísaný iný vlastníak ako účastníci tejto zmluvy alebo zapísané iné právo.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 5.5 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.
- 5.7 V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy neuskutoční alebo ak správa katastra zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva,

kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti takeého rozhodnutia túto zmluvu dohodou účastníkov zmluvy zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený. V prípade, že chyby v zmluve budú neodstrániteľné sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si prípadné vzájomné plnenia, a to bezodkladne. V takom prípade má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na jednostranné odstúpenie od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a adresované na platnú adresu účastníka podľa tejto zmluvy, na základe čoho sa zmluva ruší. Účastníci zmluvy majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazli pri podpise kúpnej zmluvy ťarchy, exekúcie, majetkové spory alebo iné spory alebo takéto obmedzenia vzniknú neskôr z dôvodov existujúcich pred podpisom tejto zmluvy, má účastník zmluvy právo na odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v termíne do 7 dní od zistenia týchto skutočností.

- 5.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania, oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zámennej zmluve, tieto im boli vysvetlené, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.9 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 5.10 Prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto Zámennej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Údol dňa 26.06.2023, uznesenie č. 63. Zámer zámeny pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Údol Uznesením č. 53 a zverejnený na úradnej tabuli v dobe od 03.05.2023 do 26.06.2023

Čl.6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy na príslušný okresný úrad podá a správny poplatok za návrh na vklad zaplatí účastník zmluvy Obec Údol
- 6.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.5 Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpia do ich úžitku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Táto zmluva je napísaná na štyroch (4) stranách a vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu a po jednom (1) si ponechávajú účastníci zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zámennej zmluvy svojimi podpismi.

Účastníci zmluvy:

V

dňa

V

dňa

.....
Ing. Miroslav Knap

.....
Obec Údol
Ing. Vladimír Kravec, starosta