

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0374/VSD/2022

číslo stavby: 90010075

názov stavby: Údol, IBV Za ihriskom, 4 RD- NN_ 8522/2021_N

čl. I

Zmluvné strany**1.1**

Názov/Sídlo : Obec Údol, 065 45 Plavnica
 IČO : 330221
 zastúpenie : starosta obce Ing. Vladimír Kravec
 spoluvlastnícky podiel : 1/1
 ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákazníckej distribučnej služby
 JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
 ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II**Predmet zmluvy****2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Údol**

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Údol	3921 C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	4309	1793
Údol	3926 C KN	Ostatná plocha	11547	1793

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).**2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.****2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.**

- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to podperným bodom nadzemného elektrického vedenia

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucími na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

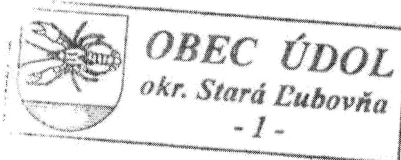
čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Obec Údol

v DOLE dňa 9.5.2022



.....
starosta obce Ing. Vladimír Kravec

oprávnený:

V Košiciach, dňa 16-05-2022

východoslovenská ústredná, a.
Košice
- 20 -

.....
Ing. Ríta Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment



- OZNAČENIE PODZEMNYCH

VODO
PLYN
KANAL
OPLO
TELEF
NN V
NN V
NN PF
NN PF
VN V
VN V

SIEŤ, SÚSTAVA: 3/FÉN AC 230/400V, 50Hz,
 411 - OCHRANNE OPATRENIE - SAMOČINNÉ C
 411.2 - POŽIADAVKY NA ZÁKLADNO OCHRANL
 411.3 - POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORU
 411.3.1 - OCHRANNE UZEMNENIE
 411.3.2 - OCHRANNE POSPÁJANIE
 411.3.2 - SAMOČINNÉ OCHRANNE PRI PORU

AUTOR			 AVREC projektový inžinierstvo POBRAB 0. Levoča 866, Tel.: 052/7765936
ZODP. PROJEKTANT	CERVA		
VYPRACOVAL	CERVA		
INVESTOR	VSO s. s. KOŠICE		
C. OSVEČENIA	025/3/2017 EZ - P - EU - A, B		
STAVBA: IBV ZA IHRISKOM, 4RD. ODOL			ELEKTRO
OBJEKT: SO 01 - ROZŠIŘENIE A UPRAVA NN SIETE			FORMÁT 2A4
OBSAH: SITUÁCIA - NN PRÍPOJKA			DATUM 9.2021
			STUPEŇ PROJEKT
			MIERKA Č.V. KRESU