

KÚPNA ZMLUVA

/uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov/

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Údol**
IČO: 00 330 221
Sídlo: Údol 2, 065 45 Údol
Konajúca: Ing. Vladimír Kravec – starosta obce
/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Starinský, rod. Starinský**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Údol [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“/

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Údol, obec Údol, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom:

- parcela registra „C“ č. 560/7 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 123/2024, vyhotovený dňa 15.10.2024 Miroslavom Gladišom, autorizačne overený dňa 15.10.2024 Ing. Martinom Saloňom a úradne overený dňa 24.10.2024 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-802/2024, odčlenením od parcely registra „C“ č. 560/1 o výmere 6639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 625, pod B1 v celosti vo vlastníctve predávajúceho

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že odpredáva svoju nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom a prevádza ju kupujúcemu do jeho vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, kupuje do svojho vlastníctva a preberá vlastníctvo nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Cena nehnuteľnosti a splatnosť ceny

1. Cena predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho, celkovo vo výške 176,46 €, slovom: Stosedemdesiatšesť Eur a Štyridsaťšesť Centov.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu, celkovo vo výške 176,46 €, slovom: Stosedemdesiatšesť Eur a Štyridsaťšesť Centov.
3. Splatnosť ceny za nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. tejto zmluvy, celkovo vo výške 176,46 €, slovom: Stosedemdesiatšesť Eur a Štyridsaťšesť Centov, je dohodnutá predávajúcim a kupujúcim tak, že bude vyplatená predávajúcemu kupujúcim na bankový účet predávajúceho, IBAN: SK 76 0200 0000 0000 1522 3602 a to najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali predávajúceho s nehnuteľnosťou, uvedenou v článku II. tejto zmluvy, oprávnené nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho, v zmysle § 596 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti sú správne a pravdivé,

že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov bude katastrálne konanie zastavené z dôvodov na strane niektorej zmluvnej strany, zmluvné strany bezodkladne vykonajú všetky úkony potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, t. j. prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú JUDr. Michala Barnovského, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Námestie generála Štefánika 532/7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 287 461, aby v tejto zmluve opravil chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti za súčasného zachovania zmyslu a účelu tejto zmluvy. JUDr. Michal Barnovský, advokát, Advokátska kancelária so sídlom Námestie generála Štefánika 532/7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 53 287 461, toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy a ostatné zostávajú pre potreby štátnych orgánov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu trvalého bydliska, uvedenú v tejto zmluve a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručené. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, vecnoprávne účinky nastávajú dňom potvrdenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Údol, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Údol č. 94/2023 zo dňa 08.11.2023, resp. s článkom 11 ods. 2 písm. i) predmetného dokumentu, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o pozemok dlhoročne užívaný kupujúcim a ohraničený oplotením.
9. Zámer prevodu tohto majetku obce a spôsob prevodu tohto majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Údol uznesením č. 189/2025 prijatým na riadnom zasadnutí dňa 24.02.2025 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
10. Predaj tohto majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Údol uznesením č. 200/2025 prijatým na riadnom zasadnutí dňa 05.05.2025 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa

V dňa

Obec Údol

Ing. Ján Starinský