

Kú p n a z m l u v a

Účastníci právneho úkonu:

1. Obec Údol, 06545 Údol č.2, IČO: 330221 v zastúpení: Ing.Vladimír Kravec,
starosta obce, ako predávajúca
2. Milan Fendľa rod. Fendľa, bytom 06545 Údol
občan SR, ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu.

čl.I.

Predávajúca Obec Údol je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Údol, ktoré sú zapísané na LV č.625 pod B1 v podiele 1/1 a to:

- Pozemok parcela CKN č.111/3 o výmere 269 m² – zastavaná plocha-----
- Pozemok parcela CKN č.111/10 o výmere 1294 m² – zastavaná plocha-----
- Pozemok parcela CKN č.113 o výmere 41 m² – ostatná plocha-----
- Pozemok parcela CKN č.584/3 o výmere 100 m² – ostatná plocha-----
- Pozemok parcela CKN č.584/10 o výmere 2380 m² – ostatná plocha-----
- Geometrickým plánom č.37/2022, vyhotovený geodetom Miroslavom Gladišom a overený Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 8.6.2022 pod číslom G1-355/2022 bol vytvorený pozemok parcela CKN č.111/3 o výmere 272m² – zastavaná plocha a pozemok parcela CKN č.584/15 o výmere 47 m² – ostatná plocha, ktorú predávajúca v 1.rade predáva kupujúcemu v 2.rade Milanovi Fendľovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.-----

čl.II.

Predávajúca Obec Údol predáva svoje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu Milanovi Fendľovi. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 424,27.- €, slovom štyristodvadsaťštyri euro a dvadsaťsedem centov, ktorá bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.-----

čl.III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviazu žiadne práva v prospech tretích osôb -----

čl.IV.

Predmetom prevodu sú pozemok parcela CKN č.111/3 o výmere 272 m²-zastavaná plocha a pozemok parcela CKN č.584/15 o výmere 47 m² – ostatná plocha , tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne č.37/2022, pre k.ú. Údol.

čl.V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.

čl.VI.

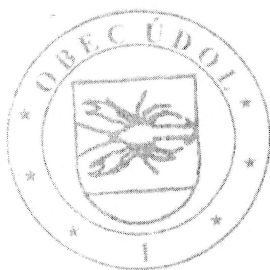
Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Údole 1.3.2023

Predávajúca:

Kupujúci:



Prílohu k zmluve a na svoj vlastný uznesl
v osvedčovacej knihe pod por. č. 21/2023.
Meno a priezvisko Mgr. VLADIMÍR KRAVEC
Redné číslo
Trvalý pobyt
Telefónnosť preukázaná OP číslo
V Údole dňa 1.3.2023, hodina 16:00

podpis osvedčujúceho

