

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

predávajúci: Obec Údol,
065 45, Údol 2
IČO: 00330221
v mene Obce Údol koná Ing. Vladimír Kravec, starosta

kupujúci v 1. rade: Mgr. Jarmila Kondrátová rod. Kravčáková, [REDACTED],
[REDACTED], bytom Forbasy [REDACTED], okr. Stará Ľubovňa, Slovenská
republika, v podiele 1/2

a

kupujúci v 2. rade: Štefan Kravčák rod. Kravčák, [REDACTED] bytom
Stráňany [REDACTED], okr. Stará Ľubovňa, Slovenská republika, v podiele 1/2

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Údol je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území
Údol, obec Údol, okres Stará Ľubovňa, ktoré sú zapísané na LV č. 625 parcely registra „C“
evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 109/1, výmera 1103 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcelné číslo 109/4, výmera 42 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcelné číslo 109/5, výmera 40 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcelné číslo 109/6, výmera 17 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcelné číslo 110/1, výmera 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 110/2, výmera 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 110/3, výmera 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 110/4, výmera 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemky parcelné číslo 109/1, výmera 1103 m², druh pozemku: záhrada a parcelné číslo
109/5, výmera 40 m², druh pozemku: záhrada v katastrálnom území Údol, obec Údol, okres
Stará Ľubovňa, ktoré sú zapísané na LV č. 625 boli zamerané geometrickým plánom č.
022/2021, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Kancian – Geokorekt s.r.o. Letná 29, Stará Ľubovňa,
IČO: 52934691, dňa 02.07.2021 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová - Okresný úrad
Stará Ľubovňa katastrálny odbor dňa 14.07.2021, pod číslom G1-461/2021. Citovaným
geometrickým plánom boli parcely parcelné číslo 109/1, výmera 1103 m², druh pozemku:
záhrada a parcelné číslo 109/5, výmera 40 m² rozdelené, kde vznikli parcely:

- parcelné číslo 109/1, výmera 903 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo 109/10, výmera 201 m², druh pozemku: záhrada a
- parcelné číslo 109/5, výmera 39 m², druh pozemku: záhrada.

1.3. Geometrický plán č. 022/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Údol touto zmluvou predáva kupujúcim:

- kupujúci v 1. rade: Mgr. Jarmila Kondrátová rod. Kravčáková, [redacted], Slovenská republika, v podiele 1/2
- kupujúci v 2. rade: Štefan Kravčák rod. Kravčák, [redacted], Slovenská republika, v podiele 1/2

do podielového vlastníctva v podiele 1/2 pre Mgr. Jarmila Kondrátová a v podiele 1/2 pre Štefan Kravčák geometrickým plánom upravené pozemky a pozemky v katastrálnom území Údol, obec Údol, okres Stará Ľubovňa, ktoré sú zapísané na LV č. 625 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 109/1, výmera 903 m², druh pozemku: záhrada,

parcelné číslo 109/4, výmera 42 m², druh pozemku: záhrada,

parcelné číslo 109/5, výmera 39 m², druh pozemku: záhrada,

parcelné číslo 109/6, výmera 17 m², druh pozemku: záhrada,

parcelné číslo 110/1, výmera 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 110/2, výmera 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 110/3, výmera 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 110/4, výmera 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2002,98 € (slovom : dvetisíc dva eur 98 centov), t.j. 1,33 €/m², schválenú uznesením č. 236-246 obecného zastupiteľstva v Údole, za ktorú pozemky od predávajúceho kupujú z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie dlhoročne užívaných pozemkov. Pozemky sú oplotené a užívané na účely záhrady a zastavanej plochy v rámci jedného celku s rodinným domom, ktorého sú vlastníkami.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2002,98 € (slovom : dvetisíc dva eur 98 centov), prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN : SK76 0200 0000 0000 1522 3602, v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

a) k predávanému pozemku predávajúci nezriadil žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, neuzavrel zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy,

iné práva užívania, nepodal žiadne návrhy na vklad, návrhy alebo podnet na záznam alebo poznámku;

b) vlastnícke právo k predávanému pozemku a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo tento pozemok užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;

c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku im je z osobného poznania dobre známy, pozemok kupujú v stave ako stojí a leží, bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma rovnopismi tejto Kúpnej zmluvy a prílohami doručí na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor kupujúci.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy (správny poplatok za podaný návrh na vklad a poplatok za vyhotovenie geometrického plánu), zaplatia kupujúci.

7.2. Zmluvné strany sú obsahom tejto Kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa podmienky Kúpnej zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

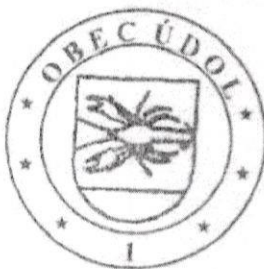
8.2. Kúpna zmluva je spísaná v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa - katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.

8.3. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú : Uznesenie č. 236-246 Obecného zastupiteľstva v Údole zo dňa 5.11.2021 a geometrický plán č. 022/2021, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Kancian – Geokorekt s.r.o. Letná 29, Stará Ľubovňa, IČO: 52934691, dňa 02.07.2021 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová - Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor dňa 14.07.2021, pod číslom G1-461/2021.

V Údole dňa 14. februára 2022

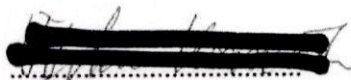
predávajúci :

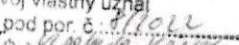
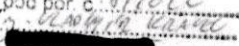
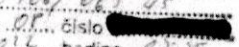
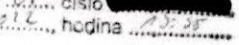

Obec Údol
Ing. Vladimír Kravec
starosta obce

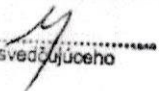


kupujúci :


Mgr. Jarmila Kondrátová


Štefan Kravčák

Podpis urobil/a a za svoj vlastný uznal
v osvedčovacej knihe pod por. č. 
Meno a priezvisko 
Rodné číslo 
Trvalý pobyt 
Totožnosť preukázaná  číslo 
V Údole dňa 15.2.2022, hodina 15:25


podpis osvedčujúceho

