

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Údol**, IČO: 00330221, 065 45 Údol č. 2, zastúpená Štefanom Arendáčom, starostom obce ako **predávajúca**

2. **Markovič Ján r. Markovič**,
ako **kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca **Obec Údol**, IČO: 00330221, 065 45 Údol č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely KN – E 1863/3, o výmere 52 m² – ostatné plochy evidovanej na LV č. 700 v k.ú. Údol, vlastník je zapísaný pod B1 v podiele 1/1. Ide o pozemok v intraviláne obce.

II.

Predávajúca **Obec Údol**, IČO: 00330221, 065 45 Údol č. 2 predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy t.j. KN – E 1863/3, o výmere 52 m² – ostatné plochy kupujúcemu **Markovičovi Jánovi r. Markovičovi**,

III.

Predávajúca **Obec Údol**, IČO: 00330221, 065 45 Údol č. 2 ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.

IV.

Predávajúca **Obec Údol**, IČO: 00330221, 065 45 Údol č.2 odpredáva kupujúcemu parcelu KN – E 1863/3, o výmere 52 m² – ostatné plochy za cenu 0,70 €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 21/2017 zo dňa 25.9.2017 v celkovej cene 36,40 €. Zmluvný prevod bol schválený v zmysle zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ust. § 9a, ods.8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Predmetný pozemok je vstupným pozemkom na dvor kupujúceho, dlhodobo ho užíva a má ho oplotený. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

V.

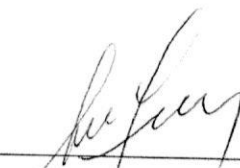
Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri na kupujúceho. Návrh na vklad do KN podajú zmluvné strany spoločne, správny poplatok uhradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Údole 15.11.2017

Ján Markovič